

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,7А с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1651,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1651,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>28316</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24586	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3730	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>37076</b>	<b>1,87</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24968	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12109	0,61
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2973</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2973	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>30640</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		30640	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>135296</b>	<b>6,83</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>67712</b>	<b>3,42</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		42193	2,13
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1175,81	0,06
	Сдвигание свежеснеженного снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10914,50	0,55
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без снегопада	3737,37	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2250,25	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	24114,83	1,22
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		13688	0,69
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	2446,45	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1204,40	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10037	0,51
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	<b>6568</b>	<b>0,33</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>5264</b>	<b>0,27</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>15418</b>	<b>0,78</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	7311,13	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	2 раза в месяц	7873,52	0,40
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	233	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>1300</b>	<b>0,07</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>15187</b>	<b>0,77</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>35679</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		86707	4,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48588	2,45

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	72837	3,67
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19406	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53431	2,70
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	33114	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33114	1,67
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>364253</b>	<b>18,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		179667	9,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		184586	9,31

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук